

Bed & Stee Lheebroekerzand

1. **Toepassing**

- 1.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot faciliteiten, die worden verhuurd door de familie Boer en Looijen, hierna verhuurder.
- 1.2 In deze Algemene Voorwaarden wordt onder het begrip 'huurder' verstaan: de persoon die met verhuurder een overeenkomst sluit met betrekking tot huur/gebruik van een woning. Onder het begrip 'gebruiker' wordt verstaan: de huurder en de door de huurder opgegeven personen die gebruik (zullen) maken van de door de verhuurder gehuurde woning.
- 1.3 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere Algemene Voorwaarden. Verhuurder wijst alle Algemene Voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.
- 1.4 Van deze Algemene Voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

2. **Reserveringen**

- 2.1 Verhuurder neemt alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn dan ook niet geldig. Verhuurder behoudt zich het recht voor om te allen tijde - zonder opgave van redenen - te weigeren een reservering in behandeling te nemen.
- 2.2 Indien verhuurder uw reservering in behandeling neemt, zendt verhuurder u een schriftelijke of digitale bevestiging/factuur, met daarin een aanbetaling van 25% van de huursom. Deze aanbetaling dient u binnen 14 dagen na bevestiging van de reservering te voldoen. Deze digitale bevestiging dient u direct na ontvangst op juistheid te controleren. Eventuele onjuistheden dienen onmiddellijk medegedeeld te worden aan verhuurder.
- 2.3 Bent u uiterlijk 14 dagen na verrichting van de reservering niet in het bezit van een bevestiging/factuur, dan dient u onverwijld contact op te nemen met verhuurder, bij gebreke waarvan geen beroep op de reservering kan worden gedaan.
- 2.4 Tussen u en verhuurder komt een overeenkomst tot stand op het moment dat verhuurder de bevestiging van uw reservering tevens factuur aan u heeft verzonden.
- 2.5 De overeenkomst betreft huur van de woning voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is.

3. **Wijzigingen in de overeenkomst**

- 3.1 Indien u, na de totstandkoming van de overeenkomst, wijzigingen in de overeenkomst wenst aan te brengen is verhuurder niet verplicht die te accepteren. Het is ter vrije keuze van verhuurder om te bepalen of en in hoeverre die wijzigingen door haar worden geaccepteerd. In het geval verhuurder uw wijzigingen accepteert, kan verhuurder u wijzigingskosten in rekening brengen.

4. **In-de-plaats stelling**

- 4.1 Het is de ondernemer, de huurder en andere gebruikers niet toegestaan de woning onder welke benaming dan ook en uit welke hoofde dan ook aan anderen dan de in de overeenkomst genoemde personen in gebruik af te staan, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen met verhuurder.
- 4.2 Indien u en verhuurder zijn overeengekomen dat u en/of één of meer gebruikers worden vervangen, blijft u naast de huurder en/of gebruikers die u en/of andere gebruikers vervangen hoofdelijk aansprakelijk tegenover verhuurder voor de betaling van het nog verschuldigde gedeelte van de huursom, de wijzigingskosten en eventuele extra kosten als gevolg van de vervanging en eventuele annuleringskosten.

Bed & Stee Lheebroekerzand

5. **Prijzen**

- 5.1 U bent aan verhuurder verschuldigd de overeengekomen huurprijs, zoals vermeld in de schriftelijke bevestiging tevens factuur van de reservering. Van prijskorting en/of speciale aanbiedingen kan geen gebruik meer worden gemaakt indien de bevestiging van de reservering/factuur door verhuurder is verzonden.

6. **Betaling**

- 6.1 De aanbetaling voor de reservering dient binnen 14 dagen te worden voldaan. Het restant van de huursom dient uiterlijk 1 maand voor aanvang van de huurperiode per bankoverschrijving te worden voldaan.
- 6.2 Bij niet tijdige betaling van de aan u gefactureerde bedragen bent u onmiddellijk na verloop van de termijn voor betaling in verzuim. In dat geval zal verhuurder u schriftelijk de mogelijkheid bieden het nog verschuldigde bedrag alsnog binnen 7 dagen te voldoen. Indien betaling ook dan uitblijft, behoudt verhuurder zich het recht voor de overeenkomst te ontbinden (annuleren) met ingang van de dag dat de termijn van 7 dagen is verstreken en bent u aansprakelijk voor alle schade die verhuurder als gevolg hiervan lijdt of zal lijden, waaronder alle kosten die verhuurder in verband met uw reservering en de ontbinding heeft moeten maken. Verhuurder heeft in ieder geval het recht om annuleringskosten in rekening te brengen.
- 6.3 Verhuurder heeft steeds het recht om vorderingen op u uit welke hoofde dan ook te verrekenen met de door u uit welke hoofde dan ook betaalde bedragen.
- 6.4 Aan het verblijf met een huisdier in het gehuurde is een borgsom van € 100,00 verbonden. De borgsom dient ter plekke of vooraf op rekening te worden voldaan. De borgsom wordt bij geen schade of als er geen extra schoonmaak hoeft plaats te vinden volledig aan de huurder geretourneerd.

7. **Aankomst en vertrek**

- 7.1 De gehuurde woning kan op de overeengekomen dag van aankomst als vermeld op de bevestiging van de reservering worden betrokken. De volgende aankomst- en vertrektijden zijn van toepassing:
Weekendverhuur: aankomst vrijdag na 15.00 uur en vertrek maandag vóór 10.00 uur.
Weekverhuur: aankomst vrijdag na 15.00 uur en vertrek vrijdag daarna vóór 10.00 uur.
Midweekverhuur: aankomst maandag na 15.00 uur en vertrek vrijdag vóór 10.00 uur.
- 7.2 Indien het gebruik van de woning wordt beëindigd anders dan op de overeengekomen datum, als vermeld op de bevestiging van de reservering, heeft de huurder geen recht op restitutie van (een gedeelte van) de huurprijs en/of kosten.

8. **Reglementen**

- 8.1 De woning mag slechts bewoond worden door het aantal personen dat conform de omschrijving van de woning wordt overeengekomen.
- 8.2 De woning mag uitsluitend gehuurd worden als woning. Het is niet toegestaan de woning te huren voor feesten en/of evenementen.
- 8.3 Uit veiligheidsoverwegingen is het niet toegestaan om tenten bij de woning te plaatsen.
- 8.4 De huurder dient de woning bezemschoon op te leveren (dus: geen vuile vaat laten staan, beddengoed afhalen en opvouwen, keuken, koelkast schoonmaken, vuilniszak in de container plaatsen).

9. **Huisdieren en roken**

- 9.1 Huisdieren zijn alleen toegestaan na overleg met verhuurder en als deze daarna akkoord heeft gegeven.
- 9.2 In het huis mag niet gerookt worden.

10. **Breuk, vermissing**

- 10.1 De huurder, genoemd op de bevestiging van de reservering, is verantwoordelijk, hetgeen de verantwoordelijkheid dan wel aansprakelijkheid van de overige gebruikers/gasten onverlet laat, voor een ordelijke gang van zaken in en om de gehuurde woning, voor zover zulks door hem of zijn gezelschap/de andere gebruiker wordt beïnvloed.
- 10.2 Daarnaast is de huurder steeds aansprakelijk, hetgeen de aansprakelijkheid van andere gebruikers onverlet laat, voor schade door breuk en/of vermissing en/of beschadiging van inventaris en/of de woning. Eventuele schade dient door de huurder onmiddellijk gemeld te worden aan verhuurder en onmiddellijk te worden vergoed, tenzij de huurder kan aantonen dat het ontstaan van de schade niet is te wijten aan schuld van hemzelf, andere gebruikers of een van de leden van zijn gezelschap.

11. **Annulering en annuleringskosten**

- 11.1 Wij hanteren, ook voor boekingen gedaan tijdens een pandemie of epidemie, de volgende annuleringsvoorwaarden:
- Bij annulering binnen 24 uur na de reservering brengen wij geen kosten in rekening.
 - Bij annulering tot de 60ste dag voor aanvang van het verblijf rekenen wij 25% van de totale huursom als annuleringskosten.
 - Bij annuleren vanaf 60ste dag tot de 30ste dag voor aanvang van het verblijf rekenen wij 50% van de totale huursom als annuleringskosten.
 - Bij annuleren vanaf 30ste dag tot de 14de dag voor aanvang van het verblijf rekenen wij 75% van de totale huursom als annuleringskosten.
 - Bij annuleren vanaf 14 dagen voor aanvang van het verblijf rekenen wij 100% van de totale huursom als annuleringskosten, minus de toeristenbelasting en schoonmaakkosten.
- 11.2 Indien u binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering.
- 11.3 U kunt zich tegen dit risico verzekeren door zelf een annuleringsverzekering af te sluiten.
- 11.4 Voor reserveringen via boekingssites, verwijzen wij naar de annuleringsvoorwaarden van de betreffende boekingssite, waaronder Natuurhuisje.nl, HeerlijkeHuisjes.nl, Micazu.nl en HomeAway.nl.

12. **Overmacht en wijziging**

- 12.1 In het geval verhuurder al dan niet tijdelijk niet in staat is om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk uit te voeren door overmacht, zal u binnen 14 dagen nadat zij kennis heeft gekregen van de onmogelijkheid de overeenkomst na te komen, een wijzigingsvoorstel voorleggen voor een andere periode.
- 12.2 U bent gerechtigd het wijzigingsvoorstel af te wijzen. Indien u het wijzigingsvoorstel afwijst, dient u dit binnen 14 dagen na ontvangst van het wijzigingsvoorstel kenbaar te maken. In dat geval heeft verhuurder het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. U heeft dan recht op kwijtschelding en/of teruggave van (het reeds betaalde deel van) de huursom. Verhuurder zal alsdan niet gehouden zijn tot vergoeding van enige schade.
- 12.3 Onder overmacht wordt verstaan, alle van buiten komende oorzaken, buiten de wil of toedoen van de verhuurder, waardoor tijdige of juiste nakoming van de overeenkomst niet meer mogelijk is. De in dit artikel bedoelde overmacht omvat onder meer, doch is niet gelimiteerd tot de gevolgen oorlogsgevaar, blokkades, brand, overstromingen en andere storingen of gebeurtenissen.

13. **Opzegging**

- 13.1 Verhuurder heeft te allen tijde het recht met onmiddellijke ingang de overeenkomst op te zeggen, indien bij reservering persoonsgegevens van u en/of andere gebruikers onvolledig en/of onjuist worden opgegeven. In een dergelijk geval vindt geen restitutie plaats van de huursom of een gedeelte daarvan.

Bed & Stee Lheebroekerzand

14. **Aansprakelijkheid**

- 14.1 Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van de huur/het gebruik van de woning van verhuurder, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van verhuurder.
- 14.2 Het gebruik van de in en om het huis aanwezige apparatuur, schommels, trampoline, etc. is geheel voor eigen risico.
- 14.3 Aansprakelijkheid voor schade bestaande uit derving van reisgenot of bedrijfs- en andere gevolgschade, is onder alle omstandigheden uitgesloten. Verhuurder is voorts in geen geval aansprakelijk voor schade waarvoor aanspraak op vergoeding bestaat uit hoofde van een reis- en/of annuleringsverzekering of enige andere verzekering.
- 14.4 Verhuurder is niet aansprakelijk voor storingen in de dienstverlening of gebreken bij door derden verleende diensten.
- 14.5 U bent met de gebruiker hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan de gehuurde woning en/of andere eigendommen van verhuurder ontstaan tijdens het gebruik daarvan door u en/of andere gebruikers, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van uzelf en/of van derden die zich met uw toestemming in de gehuurde woning bevinden.
- 14.6 U vrijwaart verhuurder voor alle aanspraken ter zake van schade van derden die (mede) het gevolg zijn van enig handelen of nalaten van uzelf, andere gebruikers, uw reisgenoten of derden die zich met uw toestemming op het erf bevinden.
- 14.7 Bij niet juist gebruik c.q. niet juist achter u laten, inclusief doch niet beperkt tot bovenmatige vervuiling, van de accommodatie worden extra kosten in rekening gebracht, welke u alsdan verplicht bent te voldoen.
- 14.8 Het normaal gebruik van gas, water en elektra is bij de prijs inbegrepen. Excessieve verbruiken zullen achteraf door verhuurder in rekening worden gebracht.

15. **Toepasselijk recht**

- 15.1 Op de overeenkomst tussen u en verhuurder is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

16. **Algemeen**

- 16.1 Kennelijke druk- en zetfouten binden verhuurder niet. Met deze Algemene Voorwaarden vervallen alle voorgaande publicaties.
- 16.2 Alle gegevens die u aan ons verstrekt worden opgenomen in een bestand. Het gegevensbestand wordt gebruikt voor onze gastenadministratie.